



Commune de Foix  
45 Cours Gabriel Fauré  
09000 FOIX

## Opération de restructuration de l'îlot sis aux n°39, 41 et 43 – Cours G. Fauré Commune de Foix

### A - Dossier d'enquête préalable à la DUP

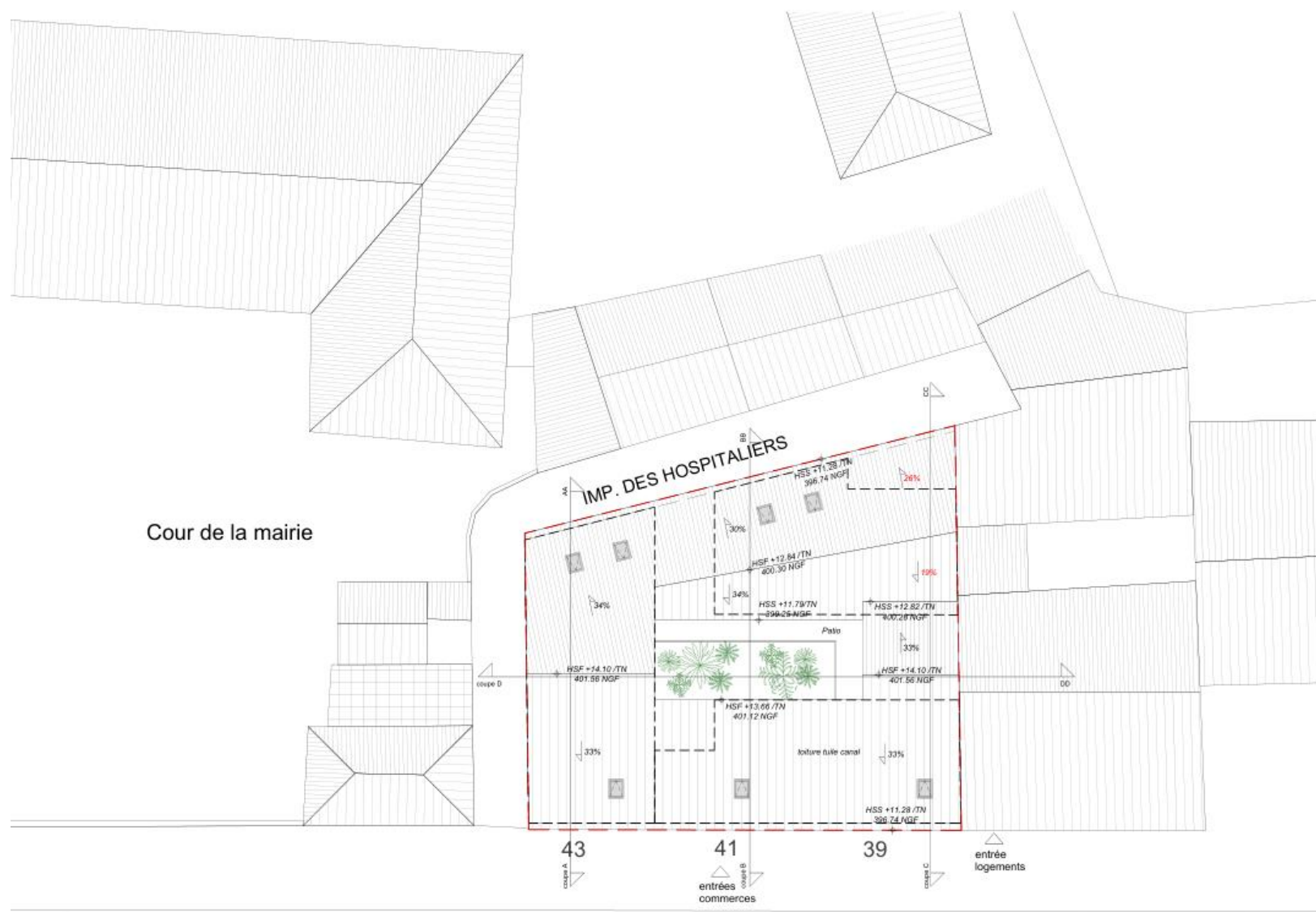
#### 3. Plan général des travaux



TPF ingénierie  
Dpt Procédures Règlementaires et Foncières

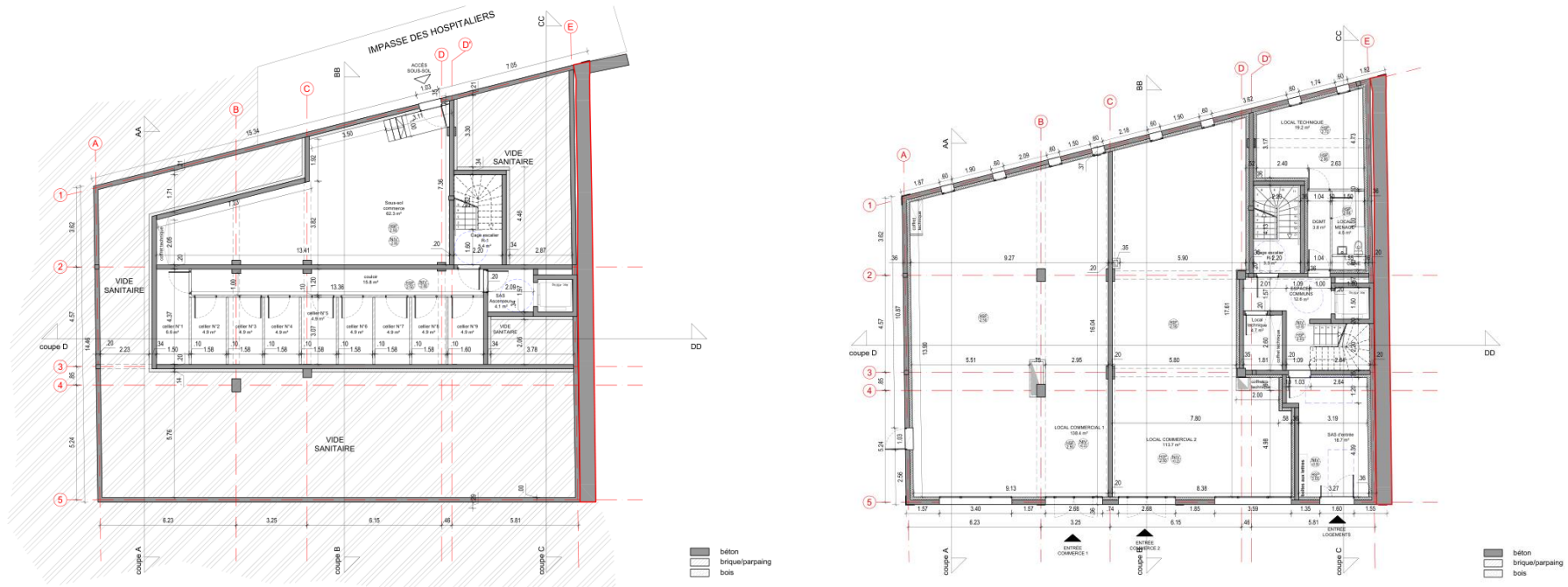
***Les plans placés en pages suivantes présentent l'opération d'aménagement de l'îlot G. Fauré.***

***Ces plans pourront être adaptés dans le cadre de l'étude de conception du projet.***

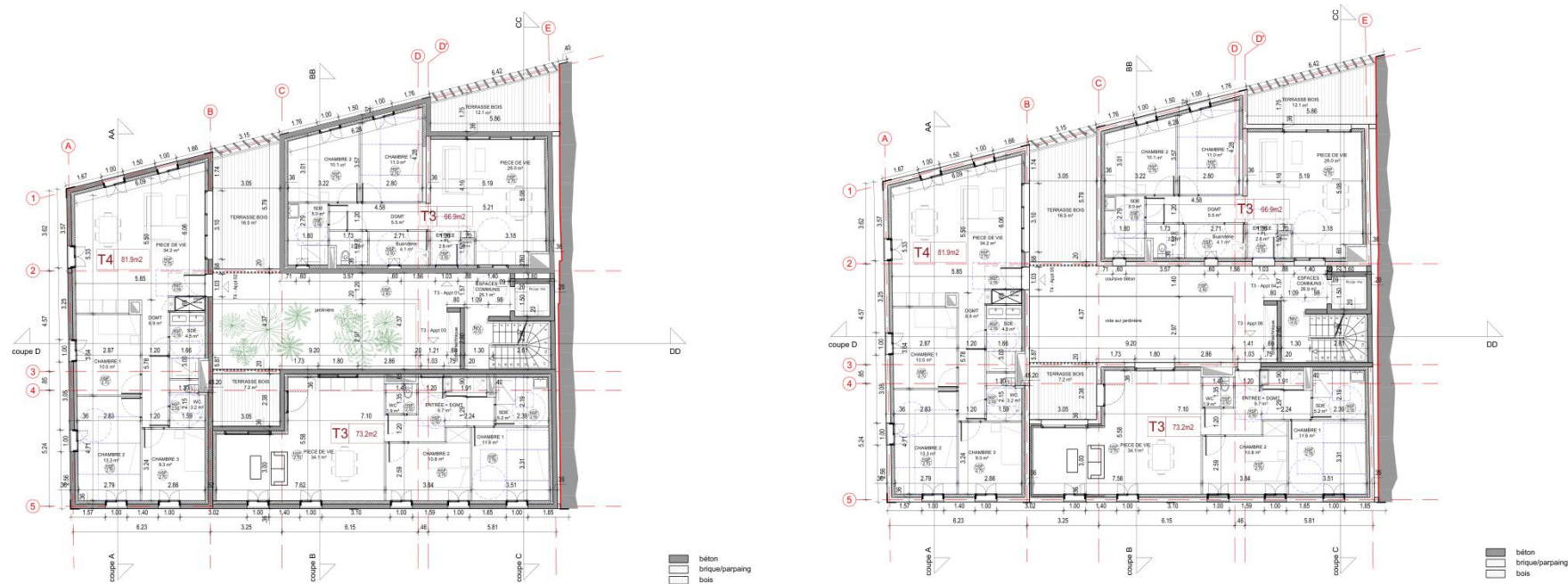


### COURS GABRIEL FAURÉ

Plan Masse



Schémas de principe\_plans R-1 et RDC



Schémas de principe\_plans R+1 et R+2

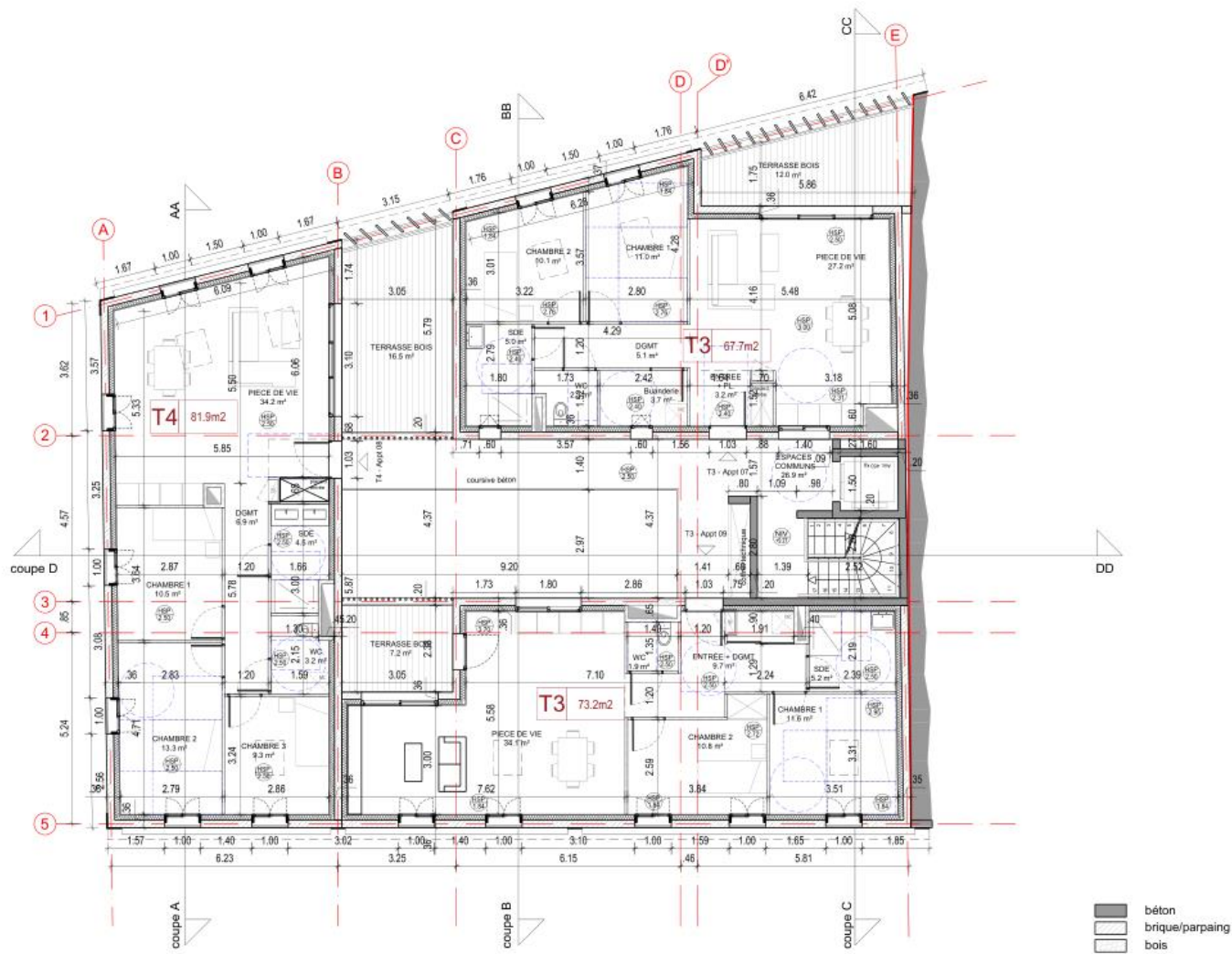


Schéma de principe\_plans R+3

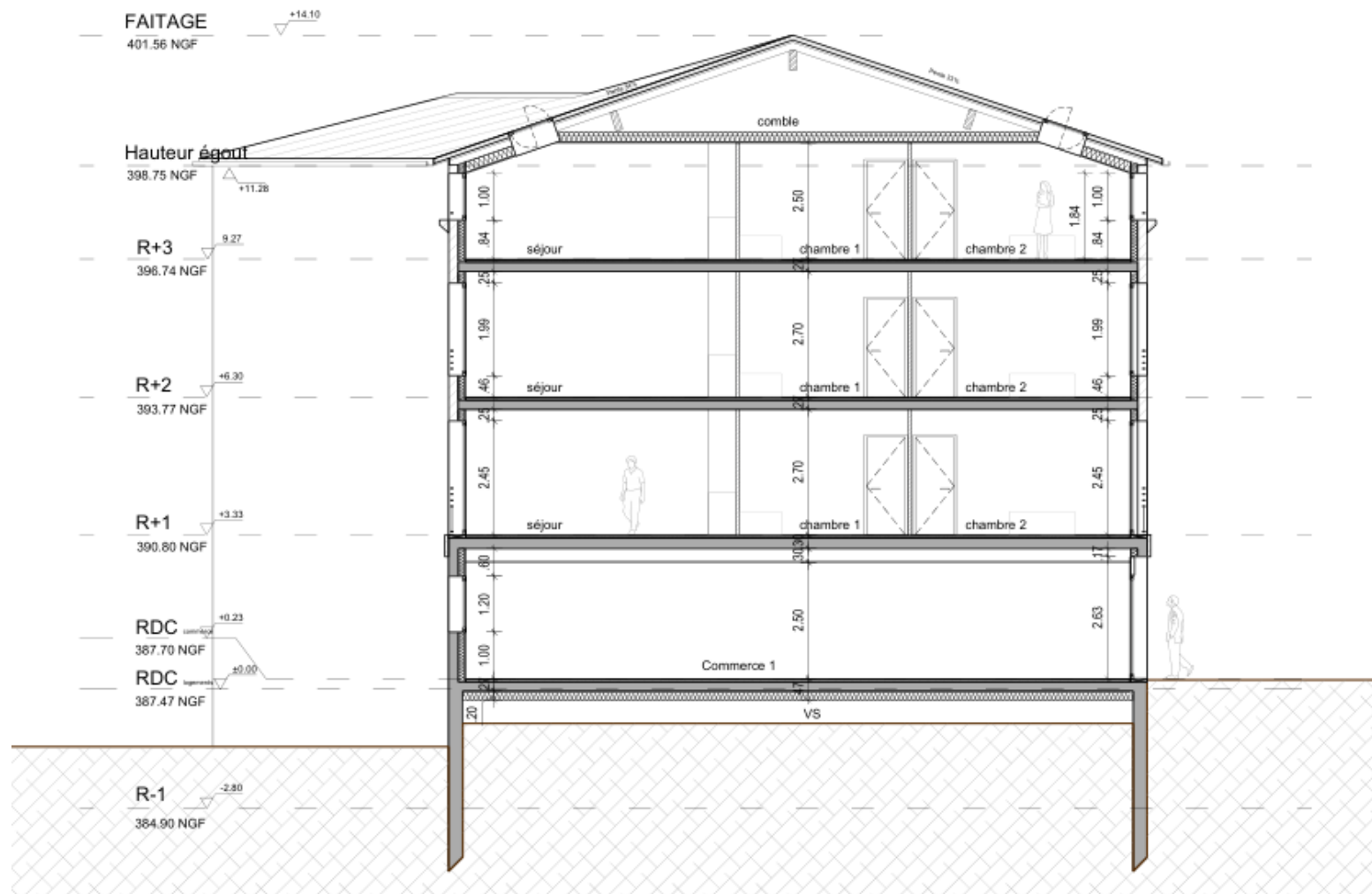


Schéma de principe\_Coupe

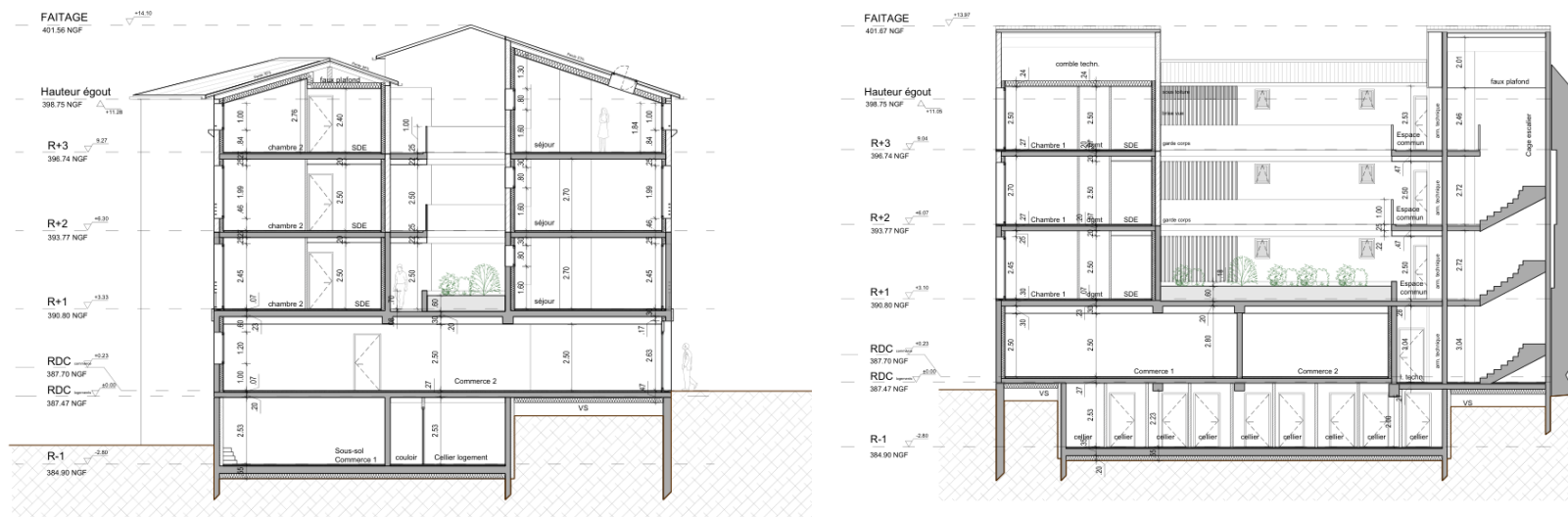


Schéma de principe\_Coupe





Schéma de principe façade sur rue

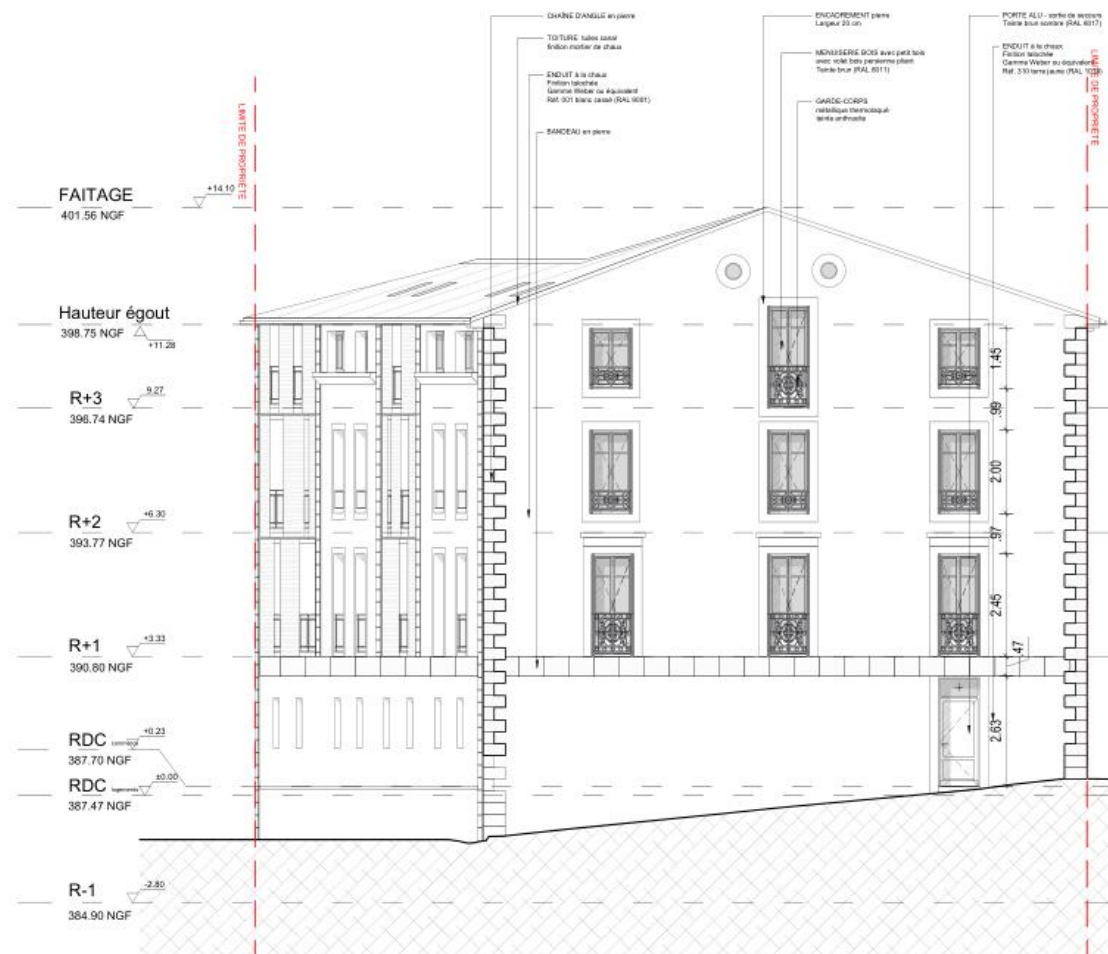


Schéma de principe façade pignon





*Insertion*





Façade projetée sur cours Gabriel Fauré - Points de vue distant et en contre- plongé



Tableau des typologies			
	T3	T4	Commerces
RDC	-	-	2
R+1	2	1	-
R+2	2	1	-
R+3	2	1	-
Répartition	67%	33%	-

Surface plancher (m²)		
Commerces	R-1	126,8
	RDC	281,2
<b>Total commerces (m²)</b>		<b>408,0</b>
Logements	RDC	48,0
	R+1	220,9
	R+2	220,9
	Attique	220,9
<b>Total (m²)</b>		<b>710,7</b>

	Noms	Surface totale
R-1	Réserve 1	60,1
	Réserve 2	66,1
RDC	Commerce 1	138,4
	Commerce 2	137,8
Total (m²)		402,4

	Noms	Surface totale	Entrée	Séjour	Cuisine	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3	Salle d'eau	WC	Buanderie	Dégagement	Terrasse
RDC	Locaux techniques	25,2						-					-
	Local vélo	11,0						-					-
	Loca ménage	4,5						-					-
	Espace commun	46,3						-					-
R+1	Apprt 1 - T3	66,9	2,8	26,0	11,0	10,1	-	5,0	2,3	4,1	5,5	12,1	
	Apprt 2 - T4	81,9		34,2	10,5	13,3	9,3	4,5	3,2	6,9	16,5		
	Apprt 3 - T3	63,5	9,7	24,3	10,8	11,6	-	5,2	1,9	-	-	17,9	
	Espace commun ext	26,0					-						-
R+2	Apprt 4 - T3	66,9	2,8	26,0	11,0	10,1	-	5,0	2,3	4,1	5,5	12,1	
	Apprt 5 - T4	81,9		34,2	10,5	13,3	9,3	4,5	3,2	6,9	16,5		
	Apprt 6 - T3	63,5	9,7	24,3	10,8	11,6	-	5,2	1,9	-	-	17,9	
	Espace commun ext	27,8					-						-
R+3	Apprt 7 - T3	67,7	3,2	27,2	11,0	10,1	-	5,0	2,3	3,7	5,1	12	
	Apprt 8 - T4	81,9		34,2	10,5	13,3	9,3	4,5	3,2	6,9	16,5		
	Apprt 9 - T3	63,5	9,7	24,3	10,8	11,6	-	5,2	1,9	-	-	17,9	
	Espace commun ext	27,8					-						-
<b>Total logements (m²)</b>		<b>637,6</b>											<b>139,4</b>
<b>Total espaces communs (m²)</b>		<b>168,6</b>											